



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

V Neratovicích 24.10.2022
Číslo jednací: MěÚN/095878/2022
Spisová značka: MěÚN/089359/2022/03
Vyřizuje: ing. Lenka Hrodková
E-mail: lenka.hrodkova@neratovice.cz
Telefon: 315 650 363

Obec Kojetice
Lipová 155
250 72 Kojetice u Prahy
IČ:00240320
v zastoupení na základě plné moci firmou
CR Project s. r. o.
se sídlem Pod Borkem 319
293 01 Mladá Boleslav
IČ: 270 86 135

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Revitalizace komunikace ulice Ke Hřbitovu na pozemku parc. č. 760/1 k. ú. Kojetice u Prahy, který tvoří prostředí areálu kostela sv. Víta, kulturní památky rejstř. č. 18634/2-2086

Městský úřad Neratovice, odbor stavební, úsek památková péče, jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. d) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 20/1987 Sb.), k žádosti ze dne 29.09.2022 Obce Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice u Prahy IČ: 00240320, v zastoupení na základě plné moci ze dne 20.05.2022 firmou CR Project s. r. o., se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 270 86 135, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. (dále jen „vyhláška k památkovému zákonu“) toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Revitalizace komunikace ulice Ke Hřbitovu na pozemku parc. č. 760/1 k. ú. Kojetice u Prahy, který tvoří prostředí areálu kostela sv. Víta, kulturní památky rejstř. č. 18634/2-2086 podle podané žádosti ze dne 29.09.2022 a předložené projektové dokumentace, kde je záměrem žadatele revitalizace komunikace vedoucí od kostela sv. Víta ke hřbitovu v obci Kojetice ve stávající trase, válečný pomník 1. a 2. světové války je ponechán na původním místě, **je** podle § 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., z hlediska státní památkové péče **přípustné**.

Odůvodnění:

Dne 29.09.2022 obdržel Městský úřad Neratovice, odbor stavební, úsek památková péče, žádost Obce Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice u Prahy IČ: 00240320, v zastoupení na základě plné moci ze dne 20.05.2022 firmou CR Project s. r. o., se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 270 86 135 ve věci revitalizace komunikace ulice Ke Hřbitovu na pozemku parc. č. 760/1 k. ú. Kojetice u Prahy, který tvoří prostředí areálu kostela sv. Víta, kulturní památky rejstř. č. 18634/2-2086.

Dne 03.10.2022 Městský úřad Neratovice, odbor stavební, úsek památková péče zažádal o písemné vyjádření Národní památkový ústav.

Městský úřad Neratovice, odbor stavební - úsek památkové péče neobdržel ve stanovené lhůtě dle § 14 odst. 16 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči vyjádření Národního památkového ústavu.

Městský úřad Neratovice, odbor stavební, úsek památková péče posoudil pečlivě podklady pro vydání závazného stanoviska, především žádost vlastníků ze dne 29.09.2022. K plánované akci revitalizace ul. Ke Hřbitovu bylo vydáno zamítavé závazné stanovisko pod č. j. MěÚN/061456/2022 ze dne 30.06.2022. Na jeho základě, byla projednána úprava v projektu revitalizace ulice Ke Hřbitovu, spočívající v ponechání památníku obětem 1. a 2. sv. války na původním místě a vedení silnice v stávající trase, čímž se nenaruší areál kulturní památky, který utváří historické jádro obce.

Areál kostela je vymezen a lemován vzrostlými lípami, které tradičně umocňují sakrální areály. Pohledově i funkčně jsou lípy nedílnou součástí areálu kostela.

Jestliže fyzická nebo právnická osoba svou činností působí nebo by mohly způsobit nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejího prostředí anebo ohrožují zachování nebo společenské uplatnění kulturní památky, určí obecní úřad obce s rozšířenou působností podmínky pro další výkon takové činnosti nebo výkon činnosti zakáže (ustanovení § 11 zákona č. 20/1987 Sb.).

Kostel sv. Víta v obci Kojetice je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ÚSKP č.r.: 18634/2-2086. Kostel sv. Víta je původně středověký kostel z poloviny 13. století, který byl barokně upraven. Jedná se o velmi hodnotný venkovský kostel s cennými gotickými architektonickými detaily a nástěnnými malbami. Předmětem ochrany je kostel, ohradní zeď s branou a kříž před vstupní branou.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Lenka Hrodková
referent památkové péče
oprávněná úřední osoba

Účastníci řízení obdrží na doručence:

CR Project s. r. o., se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 270 86 135, IDDS: dkhws7q

Městský úřad Neratovice, speciální silniční stavební úřad, Kojetická 1028, Neratovice - interně

Na vědomí:

Národní památkový ústav, ÚOP SČ, Sabinova 5, 130 11 Praha 3 – Žižkov, IDDS: 2cy8h6t